

おしゃれなまち♪「おおさき」で、季節を感じながら暮らす

# 「シャルム文化通」入居募集受付開始

新築マンション

広めのファミリー賃貸物件

平成29年4月1日より入居開始(予定)

入居者の条件有り

設備充実!! 立地良好!!

募集受付期間:2016年10月1日~11月30日迄

※完成予想図(完成イメージのため実物とは多少異なります)

大崎町外からの申込者※1に対し、公開抽選時の抽選番号を2つ付与する優遇措置を講じます。また転入世帯や新婚世帯については、家賃補助制度が活用できる場合があります。(※1…過去2年間、大崎町外に引き続き住所を有した者。)

[物件名称]  
**シャルム文化通**

鹿児島県曾根郡大崎町仮宿

交通:(三州自動車)大崎上町バス停徒歩4分

[減額後家賃]  
**4.4~4.8万円**

□共益費:3,000円

[減額前家賃] 5.5~6.0万円

敷金:1ヶ月/礼金:0ヶ月  
※敷金は減額前家賃の1ヶ月分になります

□駐車場:2台付(敷地内)  
□構造:鉄筋コンクリート造5階建  
□階数:1~5階  
□募集戸数:24戸  
□完成年月:2017年3月(予定)  
□入居日:2017年4月1日(予定)  
□減額前家賃:2LDK/5.5万円  
                  3LDK/6.0万円  
□備考:保証会社利用可  
□仲介(仲介手数料なし)

**2LDK-TYPE** (64.07㎡)  
募集戸数:9戸

(1号室)

洋室(6.5帖) 洋室(6.9帖) LDK(11.6帖) バルコニー

[減額後家賃] **4.4万円** [減額前家賃] 5.5万円

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

**3LDK-TYPE** (73.00㎡)  
募集戸数:15戸

(2号室)

洋室(5.6帖) 洋室(5.2帖) 洋室(7.1帖) LDK(13.3帖) バルコニー

[減額後家賃] **4.8万円** [減額前家賃] 6.0万円

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

**「シャルム文化通」入居者の条件**

所得基準に該当する者であって次のいずれかに該当する者

子育て世帯 新婚世帯  
高齢者世帯 障がい者等世帯

**所得基準**

入居者及び同居者の所得の額を合算した額が158,000円以上487,000円以下(当該合算した額が158,000円に満たない場合であっても、今後所得の増加が見込まれるときは、この限りでない。)

※入居には所得基準のほか、世帯構成、高齢・障がい者世帯、お子様の年齢等の要件があります。

充実設備	エアコン	TVインターホン	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座	エレベーター(共用部分)
	カウンターキッチン	追い焚き機能	シューズBOX	多目的収納	防犯カメラ(共用部分)

**LOCATION**

スーパー・病院・銀行・コンビニ等へのアクセス良好です。[周辺環境]



**OSAKI TOWN LIFE**



〈シャルム文化通 指定管理者〉株式会社 文化通定住促進

お問合せ先



株式会社 コミホー開発 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 会員(一社)九州不動産公正取引協議会 加盟 大臣免許(4)5623号

**ユーミーネット 霧島店** ☎ **0995-42-9222**

http://www.ym-rent.com

ユーミーマンション 検索

■住所/霧島市牟人町見次1089-1 ■所在案内/国道223号線沿いイオン近く!!  
■FAX/0995-73-6102 ■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/水曜日・祝日 (広告有効期限平成29年3月末迄)

