

定期借地権付分譲マンション

# 『グランステラ大崎』



## 大崎町の産業の原動力に



大崎町長 東 靖 弘

私は、町長に就任以来、若者定住や企業誘致による雇用の場の確保など、諸施策に鋭意努力してまいりました。

その中でも、民間資本を活用した住宅政策は、定住化対策の一つとして取り組んできたものであり、昨今の景気低迷による財政状況の厳しさの中、本町にとって、非常に有効な政策であると考えています。

現在、上益丸地区に建設中の定期借地権付分譲マンション『グランステラ大崎』は、町有地に60年間の定期借地権を設定し、民間資本でマンションを建築し、それを分譲するというもので、土地の権利が所有権ではなく、定期借地権という利用権になりますので、その分、安価になるという利点があります。

また、この取り組みは、九州では初めての試みであり、政策的にも意義深い事業であることから、県内外から多くの注目を集めています。

これからも、大崎町全体の産業の原動力となっていく政策を積極的に展開していきたいと考えていますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

## 完成間近!



■分譲マンションに関する問い合わせは下記まで

Gransta Stella  
0120-821-222

体にやさしいノンホルムアルデヒド建材やマイナスイオン壁紙を採用しています。



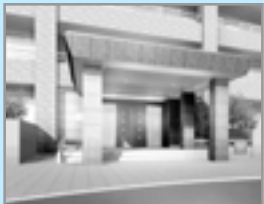
浴槽で滑らないように手摺を設置。浴槽へのまたぎ込みの高さを低くしています。



マイナスイオン壁紙

低床ユニットバス

24時間セキュリティシステム採用により不慮の事態にいつでも対応できます。



24時間セキュリティ

- ◆仕様・設備・価格と全てにこだわりました。
- ◆老後をとお考えの方、特にお薦めです。

### モデルルーム見学会開催中

今、「家」をお考えの方も、そうでない方も一度お気軽にお越しください。